

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4**

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

---

#### *I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.RUJAN 2020. DO 28.VELJAČE 2021.g.*

##### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

U ovom razdoblju provedena je I djelomična dioba i namireni su vjerovnici II višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Predana su godišnja financijska izvješća nadležnim institucijama.

Prisustvovala ročištima koja se vode za ništetnost ugovora o zajmu.

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi se spor po predmetu br.P-168/19, tužitelj: Alen Bistrović i dr., tuženik: BCA Planiranje d.o.o.

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sudkinji toga suda Ilijani Petyo, donosi dana 24.kolovoza 2020.g. rješenje kojim poziva trgovačko društvo Vještak Tkalec d.o.o. iz Zagreba da temeljem spisu priložene dokumentacije, napravi izračun postoji li dug po ugovoru o zajmu od 12.veljače 2010.g. ako je osnovica 21.000,00 kn kao primljeni iznos (umjesto 47.500,00 kn - iznos u ugovoru) imajući u vidu uplate i ustege novčanih sredstava tužitelja.

Novo ročište zakazano je za 24.ožujak 2021.g.

Temeljem podneska od 08. studenog 2019.g. koji su podnijeli Tihomir Lakuš, OIB: 37227733191 i Nikolina Lakuš, OIB:33489987746, oboje iz Križa, Josipa Badalića 96, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donosi dana 03. siječnja 2020.g. Rješenje pod brojem St-1242/2017-71 kojim određuje da se zastaje se s prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958 i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.867 k.o.Križ k.č.br.

283, kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m<sup>2</sup>, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2127/19 ili do drugačije odluke suda.

Visoki trgovački sud RH dana 4.ožujka 2020.g. izdao je Rješenje pod brojem PŽ-1134/2020-2 kojim potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-1242/2017-71 od 3.siječnja 2020.g.

**Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Buljan u parničnom postupku koji se vodi pod brojem P-2127/2019, donio je dana 1. listopada 2020.g. presudu o poništenju Ugovora o zajmu broj: 10051OLT od 10.05.2010.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj OV-4908/10 od 10.05.2010.g. sklopljen između: I. tužitelja Tihomir Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96 OIB:37227733191 i II. tužitelja Nikolina Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96, OIB:33489987746 s jedne strane i tuženika (ranije BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55 OIB:35953734941) Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lj. Šestića 4, OIB:75760466958 s druge strane.**

**Istom presudom određuje se uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nad nekretninama OV-4908/10 .**

## *II. STANJE STEČAJNE MASE*

### *Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina*

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 u iznosu od **18.470,60 kn**.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

**Prvom djelomičnom diobom ova tražbina je namirana u 100% iznosu. Namirenje je izvršeno dana 30.studenog 2020.g.**

### *Stanje stečajne mase*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **28.veljače 2021.g. iznosi 58.195,99 kn**.

### *Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo*

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

- 1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina (hipoteka) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILENKO i MIRA KRANJČEVIĆ i izdano brisovno očitovanje za nekretnine:**

- k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m<sup>2</sup>, k.o.KUTINA, zk.ul.br. 4049
- k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m<sup>2</sup>; k.č. 1456/3-ORANICA OGRADICA, povr. 7305m<sup>2</sup>; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, povr.7816m<sup>2</sup>; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, povr.978m<sup>2</sup>, sve k.o. STUPOVAČA, zk.ul.br. 671

**2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK (fiducija) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca JASENKA I BRANKO NOVAK te izdano brisovno očitovanje za:**

- broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X (desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m<sup>2</sup>

**3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZAPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.**

- zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremište u podrumu ukupne površine P=45,34m<sup>2</sup> u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

**Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.**

**4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj, naplaćeno potraživanje s osnova zajma od nasljednika zajmoprimca IVAN-a PREMETINA te izdano brisovno očitovanje za slijedeće nekretnine:**

- K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće,
- Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,
- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m2, 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m2, zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m2, 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

**5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILANA TUTIĆ i izdano brisovno očitovanje za :**

-k.č.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m<sup>2</sup> , zk.ul.br. 3299

**6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. PETRINJA – Janja POVOLJNIAK upisana u vlasništvo bez da je stečajni dužnik izdao brisovno očitovanje za:**

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m2, DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m2,  
UKUPNO površina 201m2,

**7. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. JALŽABET – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca DANIJELE HADARI i izdano brisovno očitovanje za :**

- k.č.br. 12/2 VRT KOD KUĆE površine 168 čvh i k.č.br. 13/1 KUĆA S DVORIŠTEM površine 144 čvh, ukupno 312čvh, upisanih zk.ul. 2181,

**8. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. JAMNIČKA VELIKA (vodi se spor pod brojem P-168/2019 pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu – tužitelji BISTROVIĆ, a tuženik BCA Planiranje):**

- k.č.br.2099/21 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 268 čvh, zk.ul. 969

**9. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. KRIŽ ( vodi se spor kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2127/2019, tužitelji Tihomir i Nikolina LAKUŠ a tuženik BCA Planiranje d.o.o.) – donesena presuda o poništenju Ugovora o zajmu, brišu se prava vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika te upis vlasništvo tužitelja i to:**

- k.č.br. 283 KUĆA, DVOR I ORANICA PETROVEC površine 4506 m2, zk.ul. 867, Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina:

- 7. Suvlasnički dio: 1/12 k.č.br. 5186 ŠUMA U BRDU površine 2 jutra 1457 čvh

- 6. Suvlasnički dio:1/6 k.č.br. 6340 ŠUMA U SLATINSKOM DRUMU površine 6 jutara 1303 čvh

**10. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o.BATINA, korisnik kredita Josip BISTRICAN, Zmajevac , Rajna 15 i to:**

- k.č.br.2698/30 VIKENDICA I DVOR ZELEN I OTOK površine 37 m2, zk.ul. 1806,

**11. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. MARTIN, korisnik kredita CUKOR Vjekoslav, Đurin, Martin, M. Gupca 86 i to:**

- k.č.br.57/3 KUĆA, 2 POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE, VOĆNJAK M. GUPCA ukupne površine 267 čhv (KUĆA M.GUPCA 26 čhv; 2 POMOĆNE ZGRADE M. GUPCA 10čhv; DVORIŠTE M.GUPCA 105čhv; VOĆNJAK M.GUPCA 126čhv 126 čvh),

-k.č.br. 56/1 ORANICA, VOĆNJAK U SELU ukupne površine 612čhv (ORANICA U SELU 340 čhv; VOĆNJAK U SELU 272 čhv)

**12. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. BOLFAN, korisnik kredita KJURČIJEV Giorgi, Bolfan 142 i to:**

-k.č.br.1836/6 OGNJENA BREZA ukupne površine 2072m2 (KUĆA 47m2; DVORIŠTE 500m2; ORANICA 1525 m2),

**13.Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. SLAVETIĆ, korisnik kredita Branko ŠIMRAK, Bukovje Bistrinsko, Matije Gupca 18 i to:**

- k.č.br. 2261/2 DVORIŠTE U GOLJAKU površine 15 čhv, zk.ul. 2764
- k.č.br. 2261/4 DVORIŠTE U GOLJAKU površine 29 čhv, zk.ul. 2764, ukupno 44 čhv,
- k.č.br. 2245/4 ORANICA BUKVA površina 44 čhv, zk.ul. 2765

#### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju namirene su sve utvrđene tražbine u 100% iznosu. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni su 30.studenog 2020.g. u iznosu 18.470,60 kn.

#### *Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

Budući da su namirene sve utvrđene tražbine viših isplatnih redova, pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Zbog specifičnosti ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica ne može značajnije utjecati na dinamiku radnji po pojedinim sudskim predmetima.

U Karlovcu, 20.ožujak 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec